



Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.8.2019. DO 5.11.2019.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće stečajni upravitelj je bio angažiran na slijedećim aktivnostima:

- a) U proteklom izvještajnom razdoblju nastavljena je aktivnost na reguliranju potraživanja od Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb, što je rezultiralo, temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika od 2. listopada 2019. godine, zaključivanjem nagodbi dana 25. listopada 2019. godine, i to kako slijedi:
1. Sklopljena je sudska nagodba za mirno rješenje parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2850/18 radi isplate indirektnih troškova po ugovoru o izgradnji autoceste Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Ravča-Ploče 1, prema kojoj će se Konstruktor-inženjering-u d.d. u stečaju isplatiti iznos od 7.343.917,96 kuna oporeziv sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, s tim da svaka stranka snosi svoje troškove postupka, na koji način je predmetni postupak pravomoćno okončan. Isplata je izvršena dana 04. studenoga 2019. godine.
 2. Sklopljena je sudska nagodba u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Povrv-4170/16 koji se vodi radi isplate iznosa glavnice i kamata koje je Konstruktor platio Imex banci d.d. Split, prema kojoj će se Konstruktor-inženjering-u d.d. u stečaju isplatiti sveukupni iznos od 824.633,16 kn (iznos od 595.792,87 kn na ime glavnice te iznos od 228.840,29 kn na ime dospjelih zakonskih zateznih kamata), s tim da svaka stranka snosi svoje troškove postupka, na koji način je predmetni postupak pravomoćno okončan. Isplata je izvršena dana 04. studenoga 2019. godine.
 3. Sklopljena je Izvansudska nagodba u svezi prijeboja potraživanja Konstruktor-inženjering-a po 68. Privremenoj situaciji temeljem Ugovora broj: 45212-400-1735/05, za dionicu Ravča-Ploče 1, temeljem koje će se Konstruktor-inženjering-u d.d. u stečaju platiti iznos od 37.546,08 kn. Sredstva su uplaćena 05.11.2019.g. Predmetnom nagodbom je ujedno dogovoreno kako će Konstruktor-inženjering d.d. u

stečaju povući tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: Povrv-1463/19, te da će stranke zajedničkim podneskom u navedenom predmetu obavijestiti sud o povlačenju tužbe, pristanku tuženika na povlačenje tužbe te sporazumu da svaka stranka snosi svoje troškove parničnog postupka.

- b) pokušajima reguliranja međusobnih obveza i potraživanja s Božidarom Šarom koji je u cilju mirnog rješenja svih sporova ranije ponudio platiti iznos od 500.000,00 kuna, za što Odbor vjerovnika nije dao suglasnost stečajnom upravitelju za prihvaćanje ove ponude. S obzirom na obostrani interes nastavljaju se daljnje aktivnosti na tom planu u kojima će se nastojati postići povoljnija ponuda, te je, u međuvremenu, punomoćnica Božidara Šare obavijestila stečajnog upravitelja o daljnoj namjeri mirnog rješavanja svih sporova.
- c) Usmeno su kontaktirani predstavnici Sveučilišta Split u cilju nastavljanja ranijih pokušaja dogovora oko naplate potraživanja od Sveučilišta s osnova zadržanog depozita. Sveučilište je ranije isticalo visinu troškova otklanjanja nedostataka izvedenih radova temeljem kojih se zahtijevalo umanjeње plaćanja s osnova garantnog depozita. Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ te troškove, odnosno umanjeње depozita a nije prihvatio, pa predlaže iznalaženje kompromisnog rješenja obostrano prihvatljivog. Temeljem usmenih kontakata realni su izgledi oko obostrano prihvatljivog dogovora.
- d) Pokušajima iznalaženja imovine stečajnog dužnika u inozemnim predstavništvima, posebno onom u Qataru, gdje je Konstruktor inženjering d.d. izvodio radove u prethodnom razdoblju (prije desetak godina). U tom cilju bila je pozvana bivša djelatnica koja je vodila evidencije osnovnih sredstava za pomoć oko utvrđivanja opreme i strojeva koji su, ili koji su bili, u Qataru. Tijekom ovih pokušaja došlo se do saznanja da bivši rukovoditelj predstavništva već tri godine nije u Qataru. Međutim, stečajni je upravitelj stupio u kontakt s opunomoćenikom Konstruktor inženjering-a d.d. koji raspolaže s određenim podacima, kako o opremi, tako i o postojanju pripremljenih zahtjeva za naplatu nenaplaćenih izvršenih radova. Stečajni upravitelj je, u istom cilju, telefonski kontaktirao Veleposlanika Republike Hrvatske u Qataru, koji je o svemu dosta informiran i koji je iskazao izrazitu volju i spremnost za pomoć oko rješavanja problema u svezi s imovinom (oprema i potraživanja) Konstruktor inženjering-a d.d. „u stečaju“. Da bi se nastavile ove aktivnosti bit će potrebno zatražiti od Odbora vjerovnika suglasnost za izdavanje nove punomoći dosadašnjem punomoćniku Konstruktor inženjering-a d.d.
- e) Zaključen je dana 16. listopada 2019. godine Ugovor o zakupu zemljišta u Kamenolomu Srinjine bez zatvorenih poslovnih prostora za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV na rok do 31. siječnja 2020. godine uz mogućnost automatskog produženja za svaki naredni mjesec do prodaje zakupljenog zemljišta ili raskida Ugovora s tvrtkom PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod.
- f) U ovom izvještajnom razdoblju održana je sedma sjednica Odbora vjerovnika dana 2. listopada 2019. godine na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju za zaključivanje navedenih sudskih i vansudske nagodbe, koje su zaključene i po kojima je HAC sve isplatio prije roka iz nagodbi. Nakon toga s HAC-om su u cijelosti riješeni međusobni sudski sporovi koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Također, na istoj sjednici raspravljalo se i o načinima prodaje slobodne dugotrajne imovine i to:
 1. Dionica HNK HAJDUK nominalne ukupne vrijednosti 5.000.000,00 kn,
 2. Nastambi Dugobabe procijenjenih vrijednosti 6.660.000,00 kn
 3. Zemljišta Zelovo - vanknjižno vlasništvo, procijenjene vrijednosti 1.165.800,00 kn

S obzirom da odluka o tome koju je donio Odbor vjerovnika nije bila konkretna i jasno definirana, ista je ukinuta rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15. listopada 2019. godine s obrazloženjem da je u svom meritumu nejasna i s kontradiktornim uputama, pa će o tome Odbor vjerovnika ponovno odlučivati na slijedećoj sjednici. Na navedenoj sjednici od 02. listopada stečajni upravitelj je upoznao članove Odbora vjerovnika o ponudi punomoćnice Božidara Šare za mirno rješavanje bojnih međusobnih sporova

između njega i stečajnog dužnika. Postoji zainteresiranost obiju strana za nastavak pokušaja mirnog rješavanja sporova u kojima će stečajni upravitelj nastojati ishodovati što povoljniju ponudu druge strane, a o čemu bi konačnu odluku donio Odbor vjerovnika.

- g) Realizaciji druge djelomične diobe kojom je vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćeno u ukupnom iznosu 8.431.910,84 kuna, a nakon suglasnosti Odbora vjerovnika i objavljenog Diobnog popisa na e-oglasnoj ploči sudova 4. srpnja 2019. godine te Zaključka Suda od 21. kolovoza 2019. godine. Drugom diobom na račun RH MF uplaćeno je ukupno 5.056.456,05 kn, AORT-u 301.870,79 kn, a radnicima vjerovnicima ukupno 3.127.071,99 kn.. Zbog nedostajuće pravovaljane nasljedničke dokumentacije i neispravnih IBAN računa vjerovnicima radnicima je na dan 05. 11. 2019. godine ostalo još neisplaćeno ukupno 18.375,66 kn temeljem druge djelomične diobe, te još 32.251,72 kn temeljem prve djelomične diobe. Nakon izvršene druge diobe vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda su namireni u 14,5%-tnom iznosu.
- h) Prodajama pokretne imovine i pripremama za slijedeća unovčenja. Pokretna imovina se do sada prodavala u 7 navrata putem javnog oglašavanja prikupljanja ponuda i javnih dražbi. Za slijedeće prodaje, posebno one koje se odnose na prodaju nekretnina radilo se na pribavljanju zvaničnih ZK izvadaka, izradi procjena nekretnina, požurivanju sređivanja zemljišnih knjiga, što je preduvjet za prodaju.
- U ovom izvještajnom razdoblju održana je dana 11. listopada 2019. godine, nakon javnog oglašavanja, jedna dražba s prethodnim prikupljanjem pisanih ponuda na kojoj je unovčen 1 teretni kamion i 3 osobna automobila ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 92.600,00 kn za ukupan iznos od 94.820,00 kn. Svi kupci su kupovninu platiti u roku od 15 dana kako je predviđeno uvjetima iz oglasa.
- Pored toga u ovom izvještajnom razdoblju prodana je imovina za koju nije bilo ponuda na javnim dražbama, prema uvjetima iz zadnjeg objavljenog oglasa za njenu prodaju: spremnik za vodu – zrak 6m³, 100 komada utega za zatezanje mreže, 300 kg metalnih profila, 10 komada AB elemenata za pristupnu rampu, po 2 kancelarijska ormara i vješalice, kancelarijski stol, 3 komada rubnih odbojnika NewJersey, rabljena kompresorska posuda za zrak od 120 litara, 4 komada posuda za beton, košara za prijenos ljudi, 5 rabljenih kontejnera, 2 komada neispravnih elektromotora, 12 osobnih automobila i Schwarzmuller prikolica za sveukupan iznos od 131.325,00 kn.
- i) U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem 65 Ovr-267/2019 u kojem je Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ drugo-ovrhovoditelj protiv ovršenika Bitumina d.o.o. u stečaju prodana je nekretnina ovršenika i to suvlasnički dio 10957/1000000 etažno vlasništvo (E-29), k.č.br. 5532/41 stambeno-poslovna zgrada br 1, 2, 3 i 4 u parku Kate Šoljić i br. 5, 7, 9 i 11 u Ulici Dore Pfanove u Zagrebu površine 2632 m², neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 15 u prizemlju zgrade, površine 70,81 m² na kojem Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju ima upisano založno pravo s prvenstvenim redom namirenja. Naloženo je računovodstvu Suda da u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti Rješenja od 16. listopada 2019. godine Konstruktor inženjering-u d.d. – u stečaju u cijelosti namiri iznos od 26.210,00 kn s naslova troškova ovršnog postupka i zateznih kamata na trošak (čl. 107. st. 4. OZ-a), te da iznos od 673.790,00 kn isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu u St-1001/2012 radi daljnje diobe.
- j) Daljnjem utvrđivanju zemljišno-knjižnog i stvarnog stanja dugotrajne imovine, odnosno nekretnina, koje se mogu prodavati u stečajnom postupku javnom dražbom (neopterećena imovina), te elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (imovina na kojoj postoji upisano razlučno pravo). U tom kontekstu potrebno je konstatirati da je stečajni upravitelj više puta kontaktirao predstavnike Županijskog državnog odvjetništva u Splitu radi razgraničenja pomorskog dobra na Bačvicama u Splitu, nakon čega bi se moglo pristupiti procjeni dužnikovih nekretnina u cilju pokretanja postupaka prodaje,

ukoliko se utvrdi da su izvan granica pomorskog dobra. Obaviješten sam da su izmjere obavljene, ali da nisu dovoljno razmotrene. Bit će, po obećanju, za cca dva tjedna.

- k) Pripremi i procjeni dijela imovine za slijedeća unovčenja. Pored ranije procijenjene pokretne imovine koja se prodavala u šest prethodnih nadmetanja te procjene nekretnina navedenih u prethodnim izvješćima, u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je procjena kamenoloma u Dugobabama. Dana 21. listopada 2019. godine Sudu su dostavljene procjene za nekretnine koje su ranije procijenjene: Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac, Pjeskolom u Turjacima, Glinokop u Suhaču i kamenolom Alkasin u Radošiću, Sinj za koje je ujedno predložena njihova prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
- l) Sud je 1. listopada 2019. godine donio Zaključak o prodaji poslovni broj: 11.St-1196/2016-528 kojim se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb (NAMA Zagreb), uknjiženog prava vlasništva Konstruktor inženjering d.d. Split za cijelo, prodaje u stečajnom postupku. U tijeku je prva javna dražba putem FINE na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (31.089.000,00 kn). Javna dražba traje do 07. siječnja 2020. godine. Obaviješten sam da je do 5.11.2019. već uplaćena, na posebni račun FINA-e, jedna jamčevina u iznosu od 3.000.000,00 kuna.
- m) Na naplati potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka. U ovom izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 8.218.341,40 kuna i to:
 - Hrvatske autoceste su temeljem naprijed navedenih zaključenih nagodbi dana 4.11.0291. i 5.11.2019. upatile ukupan iznos od 8.206.097,20 kn
 - Autoprijevoznik Mikić dana 16.8.2019 uplatio je iznos od 9.500,00 kuna.
 - Također, je u ovom izvještajnom razdoblju uplaćeno ukupno 2.744,25 kn obveza temeljem predstečajnih nagodbi.
- n) Na brojnom udovoljavanju zahtjevima i zamolnicama HZMO-a za dostavu podataka radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja, što zahtijeva angažman na pronalaženju (fizičko) traženih podataka, najčešće platnih, u dislociranoj (ex Univerzal na Brdima u Splitu) arhivi stečajnog dužnika, i na izradi potrebnih obrazaca te dostavi istih HZMO-u.
- o) Stečajni upravitelj je tijekom proteklog izvještajnog razdoblja, na prijedlog jednog člana Odbora vjerovnika, izradio Plan provođenja stečajnog postupka ovog dužnika u kojem su dani orijentacijski podaci o očekivanim prihodima stečajne mase i procjena stupnja namirenja vjerovnika. Ovaj plan dat je na uvid članovima odbora vjerovnika i raspravljen na sjednici odbora kao informativni materijal.
- p) Na obavljanju tekućih poslova u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

B. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

U ovom segmentu izvješća nije suvišno ponovno isticati da je nepravovremeno otvaranje ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka, tako da ih je na dan otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor inženjering d.d. bilo u tijeku cca 1000 i to postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima, uz napomenu kako su podaci manjkavi jer prethodna evidencija nije bila ažurirana (ni fizički niti elektronski), a nema ni dovoljno stručnih radnika u određenim službama koji navedeno mogu relativno brzo obraditi.

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju zastupa stečajni upravitelj odnosno punomoćnik po zaposlenju s položenim pravosudnim ispitom, a u postupcima za pobijanje pravnih radnji odvjetnica Marija Jerončić Mandić. Na pravnim poslovima angažirana je zaposlena pravica s položenim pravosudnim ispitom na određeno vrijeme.

Od dana otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 120 sudskih postupaka (37 parnična i 83 ovršna) od kojih u ovom izvještajnom razdoblju ukupno 15 sudskih postupaka, i to 8 parničnih i 7 ovršnih, sve kako slijedi:

a) Parnični pod poslovnim brojem:

1. Gž-329/2018 pred Županijskim sudom u Karlovcu kojim je odbijena žalba tužitelja Viktora Florijana protiv tuženika Autocesta Rijeka-Zagreb i umješača na strani tuženika Konstruktor-inženjering i potvrđena presuda Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu pod poslovnim brojem Pn-42/2017 od 26. veljače 2018. godine
2. Pr-180/2019 tužitelja Josipa Žarkovića pred Općinskim sudom u Splitu kojim je tužba protiv Konstruktor-inženjeringa odbačena P-1584/2014 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Trgovačkim sudom u Splitu
3. Gž-200/2019 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Županijskim sudom u Osijeku kojim je potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Povrv-1587/2014 od 24. veljače 2017. godine
4. Gž R-252/2019 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Županijskim sudom u Rijeci kojom se odbila kao neosnovana žalba tuženika Vice Dodiga i potvrdila presuda Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pr-398/2018 od 29. ožujka 2019. godine kojom je utvrđeno osnovanim osporavanjem tražbine tuženika kao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 273.189,99 kn
5. Povrv-387/2019 tužitelja Split parking d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Splitu te je donesena presuda kojom se ukida platni nalog i nalaže tužitelju da tuženiku protiv tuženika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju naknadi troškove postupka; međutim ista još nije pravomoćna
6. Povrv-4170/16 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklapanjem sudske nagodbe
7. P-2850/18 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklapanjem sudske nagodbe
8. Pr-456/2019 tužitelja Damira Pušića pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba i protutužba, a svaka stranka snosi svoje troškove

b) Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-399/2017 ovrhovoditelja Skočibušić Paško pred Općinskim sudom u Splitu kojim se prijedlog ovrhovoditelja odbacuje kao nedopušten
2. Ovr-1016/2016 ovrhovoditelja Ante Škalića pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha
3. Ovr-1684/2016 ovrhovoditelja Josipa Jeleča pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha
4. Ovr-2163/2003 ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Kroz Smrdečac 37 u Splitu pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha
5. Ovr-6390/2003 ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Ivana Rendića 26 u Splitu pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha
6. Gž Ovr-1310/2019 ovrhovoditelja Vice Dodiga pred Županijskim sudom u Zagrebu
7. Ovr-1368/2019 ovrhovoditelja Konstruktor-inženjering pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha

U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Pž-507/2019 pred Visokim trgovačkim sudom RH u Zagrebu Rješenjem od dana 25. srpnja 2019. godine usvojen je zahtjev predlagatelja Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku te je sucu koji postupuje u označenom predmetu određen rok od četiri mjeseca u kojem mora riješiti predmet.

Također, dana 23.10.2019. godine, ovaj stečajni dužnik je Trgovačkom sudu u Splitu podnio tužbu za izdavanje platnog naloga na temelju vjerodostojne isprave protiv tuženika INTEGRAL INŽENJERING AD LAKTAŠI, Republika Srpska, a na iznos od 375.031,10 kn s kamatom koja teče od dana 01.11.2016. godine.

U tijeku su postupci za pobijanje pravnih radnji:

1. Predmet: P - 222/2019 Trgovački sud u Splitu
 Tuženik: Konstruktor Plan d.d.
 Radi: Pobijanja pravnih radnji – Ugovor o kupoprodaji prava na nekretninama Sirobuja 1 i Sirobuja 2
 Tuženik je osporio tužbeni zahtjev u cijelosti. Zaključen je prethodni postupak, odlučeno je izvesti sve predložene dokaze, zakazano je ročište za 27.11.2019. godine na kojem će se izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Željka Žderića te stečajnog upravitelja tužitelja.
 Poduzimaju se daljnje aktivnosti u ovom postupku.
2. Predmet: P - 225/2019 Trgovački sud u Splitu
 Tuženici: 1. Exportdrvo d.o. i 2. Konstruktor Plan d.o.o.
 Radi: Pobijanja pravnih radnji – Ugovor o kupoprodaji prava od 27.9.2016. (Etaže E-1, E-7, E-8 Svačićeva 4)
 Tuženik je dao odgovor na tužbu kojem osporava u cijelosti tužbeni zahtjev, još nije zakazano ročište.
3. Predmet: P - 231/2019 Trgovački sud u Splitu
 Tuženik: Konstruktor Plan d.o.o.
 Radi: Pobijanja pravnih radnji – Ugovor od 30.8.2016. (poslovni prostori, etaža E-5 Svačićeva 4)
 Tuženik je dao odgovor na tužbu kojem osporava u cijelosti tužbeni zahtjev, još nije zakazano ročište.
4. Predmet: P - 223/2019 Trgovački sud u Splitu
 Tuženik: Konstruktor Plan d.o.o.
 Radi: Pobijanja pravnih radnji – Ugovora, Aneksa i dr. (pokretnine)
 Tuženik je dao odgovor na tužbu kojem osporava u cijelosti tužbeni zahtjev, još nije zakazano ročište.
5. Predmet: P - 220/2019 Trgovački sud u Splitu
 Tuženik: Konstruktor-Hotina d.o.o.
 Radi: Pobijanja pravnih radnji – Ugovor o prijenosu poslovnih udjela
 Tuženik je dao odgovor na tužbu kojem osporava u cijelosti tužbeni zahtjev, još nije zakazano ročište.
6. Predmet: P - 226/2019 Trgovački sud u Splitu
 Tuženik: Projektni biro Konstruktor d.o.o.
 Radi: Pobijanja pravnih radnji – Ugovora o prijenosu poslovnih udjela u društvu.
 Nema pravnih radnji jer još nije zaprimljen odgovor na tužbu.
7. Predmet: P - 221/2019 Trgovački sud u Splitu
 Tuženik: Konstruktor Plan d.o.o.
 Radi: Pobijanja pravnih radnji – Ugovor od 26.9.2016. (poslovni prostor Kroz Smrdečac 35/37, Split)
 Nema pravnih radnji jer još nije zaprimljen odgovor na tužbu.

C. BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu broj 11.St-1196/2016-490 od 8.7.2019. godine i broj 11.St-1196/2016-527 od 1.10.2019. angažirano je ukupno 7 radnika.

Ovdje treba imati u vidu složenost ovog stečajnog postupka, brojnost i složenost sudskih postupaka, broj vjerovnika, posebno u prvom isplatnom redu, kod kojih su česte promjene zbog nasljeđivanja, raspored i raznovrsnost imovine koja čini stečajnu masu na više lokacija, činjenicu da su određeni proizvodni i poslovni prostori dani u zakup i da je s tim u svezi nužno redovito izdavati mjesečne račune, prefakturirati režije, gdje je to predviđeno ugovorom o zakupu, pratiti redovitost plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i pružanje informacija potencijalnim kupcima o pokretninama nakon oglašavanja njihove prodaje, kao i prisustvovanja njihovom razgledavanju prije odluke o tome da li će dostaviti ponudu za kupnju i prisustvovati dražbi. Nakon kupnje i uplate kupovnine za svaki kupljeni predmet prodaje izdaje se račun, priprema i predaje prateća dokumentacija te radnik Dužnika prisustvuje primopredaji kupljene imovine. Ranije je već istican angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupku za ostvarivanje prava na mirovinu.

Pored toga dosta poslova proizišlo je i iz promjena tekućih računa u OTP banci d.d. (ranije Splitska banka d.d), u kojoj je veliki broj radnika – vjerovnika (cca 40) imalo stare i sada ima nove brojeve tekućih računa, što je nužno ažurirati prije isplata po slijedećoj diobi.

D. MIŠLJENJE

U prethodnim izvješćima je isticano da će ovaj stečajni postupak dosta dugo trajati zbog složenosti i specifičnosti koje proizlaze iz postojećih i potencijalnih sudskih postupaka. Pored toga, složenost je prisutna i zbog poteškoća koje će pratiti unovčenje određene imovine koja čini stečajnu masu ovog dužnika.

Poteškoće će proizlaziti iz suvlasničkih odnosa (upravna zgrada u Svačićej 4 u Splitu) kod nekih nekretnina, zbog nedefiniranih granica pomorskog dobra kod drugih (Bačvice u Splitu), te kod trećih zbog nelegaliziranih i neupisanih nekretnina u zemljišne knjige.

U tom kontekstu potrebno je istaknuti sporove koji se vode i koji će se voditi oko naplate potraživanja, vraćanja određene imovine u stečajnu masu putem pobijanja pravnih radnji dužnika poduzetih u pobožnom razdoblju.

Sve navedeno iziskivat će poseban angažman ne samo stečajnog upravitelja već i Suda i drugih tijela stečajnog postupka. Kod toga će se naročito voditi računa o interesima vjerovnika i što većem stupnju njihova namirenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.8.2019.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

U ovom dijelu izvješća dat će se pregled do sada procijenjene dugotrajne imovine, promjena koje su uslijedile zbog dosadašnjih unovčavanja stečajne mase, ostvarenih prihoda od tih unovčavanja i prihoda s osnova zakupa i naplaćenih potraživanja.

Pregled procijenjenih nekretnina po vrijednostima procjene tržišne vrijednosti:

• Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac	30.410.000,00 kuna
• Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom)	11.650.700,00 kuna
• Objekti smještaja radnika u Dugobabama	6.660.000,00 kuna
• Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica	13.720.000,00 kuna
• Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	8.357.200,00 kuna
• Robna kuća Nama Remiza Zagreb	41.452.000,00 kuna

- Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj 4.119.000,00 kuna
- Glinokop Suhač, Sinj 415.000,00 kuna
- Zemljište Zelovo (vanknjižno vlasništvo), nalazište kvarca 1.165.800,00 kuna
- Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj 479.000,00 kuna
- Kamenolom Dugobabe 3.233.000,00 kuna

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, koji je pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona i slijedi procjena za koju je Ovršni sud angažirao vještaka po vlastitom izboru i rješenju, a još uvijek ne raspolažemo s procjenom.

Ostalo je za procijeniti nekretnine na Bačvicama u Splitu (ex Restoran BOTA ŠARE i kancelarije koje je koristilo društvo Bačvice plaža d.o.o.). Čeka se konačno utvrđivanje granica pomorskog dobra koje je, prema informacijama iz ŽDO Split, pri kraju.

Isto tako nije procijenjivan ni dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio nelegaliziran, dio pod hipotekom OTP banke, ranije Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.).

U prethodnim izvješćima sam upozorio i na to da je određena značajna financijska imovina koja egzistira, kao takva, u poslovnim knjigama de facto bezvrijedna. To se prvenstveno odnosi na poslovni udio Konstruktor inženjering-a d.d. u društvu Centar Bundek d.o.o. iz Zagreba od nominalno približno 20,0 milijuna kuna, a to društvo je iskazivalo visoke gubitke iznad vrijednosti kapitala i sada je već zbog prezaduženosti otvoren stečajni postupak 4. lipnja 2019. godine pod br. 1. St-970/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je promjena kod imovine koja čini stečajnu masu, uslijed njenog unovčavanja, ostvarenih prihoda stečajne mase po osnovu zakupa, na jednoj strani, tako i kod ispunjavanja obveza stečajne mase, podmirivanja troškova stečajnog postupka i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda, na drugoj strani.

Tijekom cijelog ovog izvještajnog razdoblja, kao i cijelog razdoblja od otvaranja stečajnog postupka ovaj stečajni dužnik je kontinuirano likvidan i redovito ispunjava sve obveze stečajne mase i dospjele troškove stečajnog postupka.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do završetka prethodnog izvještajnog razdoblja, tj. do 31.7.2019., u ovom izvještajnom razdoblju od 1.8.2019. do 5.11.2019. godine, te ukupno od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja.

PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od početka stečaja do 31.7.2019.	1.8.2019. - 5.11.2019.	Od početka stečaja do 5.11.2019.
1. UPLATE AORT-a*	4.006.821,70 kn	0,00 kn	4.006.821,70 kn
2. PRODAJA IMOVINE			
- Garaža u Splitu	168.000,00 kn	0,00 kn	168.000,00 kn
- Teretna vozila	650.920,00 kn	173.871,00 kn	824.791,00 kn
- Osobni automobili	411.620,02 kn	99.835,00 kn	511.455,02 kn
- Kontejneri - oštećeni	32.600,00 kn	16.250,00 kn	48.850,00 kn
- Oprema	216.600,00 kn	47.250,00 kn	263.850,00 kn
- Otpadno željezo	242.138,00 kn	23.860,00 kn	265.998,00 kn
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	63.992,50 kn	27.410,00 kn	91.402,50 kn

UKUPNO PRODAJA IMOVINE	1.785.870,52 kn	388.476,00 kn	2.174.346,52 kn
3. NAJAMNINE			
- RK Nama Remiza	3.933.930,38 kn	640.021,69 kn	4.573.952,07 kn
- Pogon Velika Gorica	427.723,35 kn	33.065,80 kn	460.789,15 kn
- Remont K. Sućurac	534.709,87 kn	108.461,25 kn	643.171,12 kn
- Bačvice terase	60.978,93 kn	21.528,05 kn	82.506,98 kn
- Vozila	53.042,17 kn	0,00 kn	53.042,17 kn
UKUPNO NAJAMNINE	5.010.384,70 kn	803.076,79 kn	5.813.461,49 kn
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA			
- Domaća	27.213.445,26 kn	8.218.341,45 kn	35.431.786,71 kn
- Inozemna	1.488.731,34 kn	0,00 kn	1.488.731,34 kn
UKUPNO NAPLATA POTRAŽIVANJA	28.702.176,60 kn	8.218.341,45 kn	36.920.518,05 kn
5. OSTALO			
- Prefakturirani troškovi	931.831,36 kn	132.747,01 kn	1.064.578,37 kn
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000,00 kn	0,00 kn	15.000,00 kn
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.951,38 kn	0,00 kn	107.951,38 kn
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	190.340,00 kn	0,00 kn	190.340,00 kn
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	47.202,00 kn	0,00 kn	47.202,00 kn
- Refundacija bolovanja	16.880,51 kn	0,00 kn	16.880,51 kn
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.225,70 kn	60,79 kn	1.286,49 kn
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	384.321,07 kn	44.014,37 kn	428.335,44 kn
UKUPNO OSTALI PRILIVI	1.694.752,02 kn	176.822,17 kn	1.871.574,19 kn
SVEUKUPNI PRILIVI	41.200.005,54 kn	9.586.716,41 kn	50.786.721,95 kn

*UPLATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima prema pojedinačnim rješenjima temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma“ u ovom izvještajnom razdoblju uključen je i iznos od 43.669,8kn koji je vraćen na račun stečajnog dužnika zbog neispravnih IBAN računa radnika prilikom 2.djelomične diobe.

ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 31.7.2019.	1.8.2019. - 5.11.2019.	Od početka stečaja do 5.11.2019.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE			
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)			
- Isplate radnicima - neto	3.313.760,78 kn	0,00 kn	3.313.760,78 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060,92 kn	0,00 kn	693.060,92 kn
Ukupno:	4.006.821,70 kn	0,00 kn	4.006.821,70 kn
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.906,46 kn	0,00 kn	261.906,46 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po	121.788,80 kn	0,00 kn	121.788,80 kn

čl.155.st.2. SZ			
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.695,26 kn</i>	<i>0,00 kn</i>	<i>383.695,26 kn</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000,00 kn	0,00 kn	12.000,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na nagradu pr.st.uprav.	7.797,43 kn	0,00 kn	7.797,43 kn
- Predujam nagrade st.upr. - neto	80.000,00 kn	0,00 kn	80.000,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na pred.nagr. st.uprav.	51.982,81 kn	0,00 kn	51.982,81 kn
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	9.578,60 kn	0,00 kn	9.578,60 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav.	6.224,03 kn	0,00 kn	6.224,03 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	10.800,00 kn	1.890,00 kn	12.690,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	6.966,50 kn	1.210,82 kn	8.177,32 kn
Ukupno:	569.044,63 kn	3.100,82 kn	572.145,45 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- PDV	1.207.596,92 kn	245.832,92 kn	1.453.429,84 kn
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.213.818,73 kn	118.000,00 kn	2.331.818,73 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.041.559,77 kn	65.478,80 kn	1.107.038,57 kn
- Putni troškovi radnika	115.019,00 kn	10.200,00 kn	125.219,00 kn
- Terenski dodatak	50.840,00 kn	0,00 kn	50.840,00 kn
- Troškovi službenih putovanja	24.359,69 kn	3.464,00 kn	27.823,69 kn
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000,00 kn	0,00 kn	9.000,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.848,06 kn	0,00 kn	5.848,06 kn
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	35.300,00 kn	2.000,00 kn	37.300,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	20.432,52 kn	1.299,57 kn	21.732,09 kn
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.491,08 kn	0,00 kn	14.491,08 kn
- Knjigovodstvene usluge	153.649,00 kn	40.000,00 kn	193.649,00 kn
- Vještačenje nepokretne imovine	152.600,00 kn	15.000,00 kn	167.600,00 kn
- Vještačenje pokretne imovine	29.898,23 kn	0,00 kn	29.898,23 kn
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.866,48 kn	0,00 kn	47.866,48 kn
- Sudski troškovi, takse i JB	73.010,34 kn	6.065,00 kn	79.075,34 kn
- Troškovi oglašavanja	14.625,00 kn	3.762,00 kn	18.387,00 kn
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	63.179,64 kn	1.837,15 kn	65.016,79 kn
- Komunalna i naknada za uređenje voda	2.283.909,47 kn	424.687,42 kn	2.708.596,89 kn
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	469.290,75 kn	48.468,87 kn	517.759,62 kn
- Pričuva za poslovne prostore	169.774,13 kn	29.903,90 kn	199.678,03 kn
- Trošak telefona i interneta	135.180,39 kn	14.182,50 kn	149.362,89 kn
- Trošak električne energije	516.673,63 kn	93.034,85 kn	609.708,48 kn
- Poštanske usluge	18.107,00 kn	2.000,00 kn	20.107,00 kn
- Naknada za vođenje dionica (KDD)	6.548,95 kn	0,00 kn	6.548,95 kn
- Spomenička renta	2.790,00 kn	1.395,00 kn	4.185,00 kn
- Vraćene jamčevine	194.030,00 kn	0,00 kn	194.030,00 kn

- Vraćanje krivih uplata	132.011,52 kn	0,00 kn	132.011,52 kn
- Platni promet	4.159,35 kn	2.261,84 kn	6.421,19 kn
- Naknada FINI	6.989,75 kn	3.300,00 kn	10.289,75 kn
- Naknada banke	5.773,00 kn	231,10 kn	6.004,10 kn
Ukupno:	9.218.332,40 kn	1.132.404,92 kn	10.350.737,32 kn
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	6.769.771,86 kn	3.127.071,99 kn	9.896.843,85 kn
- AORT	670.823,97 kn	301.870,79 kn	972.694,76 kn
- RH MF PU	11.236.569,00 kn	5.056.456,05 kn	16.293.025,05 kn
Ukupno:	18.677.164,83 kn	8.485.398,83 kn	27.162.563,66 kn
SVEUKUPNI ODLIVI	32.471.363,56 kn	9.620.904,57 kn	42.092.268,13 kn

*ISPLATE AORT-a prikazane su isplate AORTA u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

Rekapitulacija prometa na žiro računu i stanje na dan 5.11.2019. godine:

- Ukupan priliv 50.786.721,95 kn
- Ukupan odliv 42.092.268,13 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 5.11.2019. godine 8.694.453,82 kn

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je materijalna imovina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, 28 teretna i 43 osobna automobila, 7 kontejnera, 2 kancelarijska ormara, 11 komada opreme, staro željezo, 2120 komada utega za zatezanje mreže, te naplaćen dio potraživanja.

Prihodi stečajne mase u izvještajnom razdoblju, kao i u ukupnom od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su po tri osnova i to: naplate potraživanja, prihoda od zakupa i prodaje materijalne imovine. Prihodi u izvještajnom razdoblju prikazani su u prethodnoj točki, a ukupni ostvareni od otvaranja stečajnog u sažetom pregledu koji slijedi.

Ukupni ostvareni prihodi stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka:

- | | |
|---|------------------|
| a. Po osnovu naplate potraživanja | 36.920.518,05 kn |
| • Od Hrvatskih autocesta d.o.o. iznosu od | 14.541.851,38 kn |
| • Od Hrvatskih cesta d.o.o. iznosu od | 19.819.709,30 kn |
| • Od Inženjering gradnje d.o.o. Slavonski Brod | 260.114,37 kn |
| • Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo | 50.000,00 kn |
| • Od Prizmić d.o.o. Split | 16.769,68 kn |
| • Od Knez Ljubo d.o.o. Zagreb | 270.000,00 kn |
| • Od autoprijevoznika Mikića | 14.500,00 kn |
| • Od Spegra inženjeringa d.o.o. | 24.173,39 kn |
| • Od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. | 317.708,10 kn |
| • Od potraživanja temeljem predstečajne nagodbe | 62.710,99 kn |

• Od naplata iz drugih stečajeva	54.249,50 kn
• Od dužnika u inozemstvu	1.488.731,34 kn
b. Po osnovu prihoda od zakupa	5.813.461,49 kn
c. <u>Po osnovu prodane materijalne imovine</u>	<u>2.174.346,52 kn</u>
SVEUKUPNO:	44.908.326,06 kn

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 5.11.2019.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je unovčavanja predmeta stečajne mase koji se odnose na pokretnu materijalnu imovinu. Od nekretnina u okviru dugotrajne imovine prodana je u prethodnom razdoblju samo nekretnina – garaža u Splitu, u Kranjčevićevoj.

Već ranije isticano je da su izvršene značajne pripreme za skorbu prodaju dijela značajne dugotrajne imovine i to najvećim dijelom one opterećane razlučnim pravima.

U pripremi je prodaja svih do sada procjenjenih nekretnina navedenih u dijelu ovog izvješća II. 1.

Kod imovine koju čine potraživanja nešto je bolja situacija jer su naplaćena u iznosu od 36.920.518,05 kuna.

Pored toga, ostvareni su relativno značajni prihodi od najamnina poslovnih prostora, ali na žalost treba ukazati i na visoke troškove komunalnih i naknada za uređenje voda i druge tekuće troškove kako iznajmljenih nekretnina tako i onih koje nisu u funkciji.

Imajući u vidu činjenicu da je stečajni postupak otvoren 16.11.2017. neophodno je intezivirati aktivnosti na daljnjem unovčavanju stečajne mase. Za značajan dio imovine izvršena je priprema za pokretanje postupaka unovčenja (izvršene procjene i dostavljene Sudu). Za dio imovine dinamiku unovčenja limitirat će složeni suvlasnički odnosi, još uvijek ne razgraničena crta pomorskog dobra, neuknjižene i nelegalizirane nekretnine.

U tom kontekstu treba istaknuti da su temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i Suda podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji koje se odnose na prodaju imovine u poboju razdoblju.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom održanoj 8.8.2018., između ostalog, prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. kupcu Metaloprerađivačka i proizvodna zadruga Kalinovac za iznos od 28.600,01 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Na javnoj dražbi održanoj 23. travnja 2019. godine prodan je i AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. kupcu Contech d.o.o. za iznos od 37.000,00 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Za predmetna vozila je pravomoćnim Zaključkom o glavnom upisu od 16.4.2014. upisano založno pravo u visini 79.187,50 kn u FINI u uložak glavne knjige broj: 1489-344/14 u korist vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zaključenog 5.2.2014. između Konstruktor d.o.o. Zagreb i Konstruktor inženjering d.d. Split.

Stoga je stečajni upravitelj za navedena vozila ranije, podneskom od 14.05.2019.godine, predložio Sudu da sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 46.242,86 kuna, a da iznos od 19.357,15 kuna izdvoji u korist stečajne mase, a sve sukladno čl. 254. SZ, Iznos predložen za izdvajanje u stečajnu masu sastoji se od plaćenog PDV-a na navedena vozila u iznosu od 13.120,00 kuna, a razlika na troškove unovčavanja.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijava tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava,
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza,

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dopijevaju.

OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kad su u pitanju obveze prema stečajnim vjerovnicima onda treba konstatirati da su do sada realizirane dvije djelomična diobe u ukupnoj visini od 14,5% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, nakon suglasnosti Odbora vjerovnika i pravomoćnog odobrenja Suda.

U slijedećoj tablici dat je pregled utvrđenih tražbina prvog isplatnog, visine isplata u nominalnim iznosima po prvoj djelomičnoj diobi (svima 10 % od utvrđene tražbine) i drugoj djelomičnoj diobi (svima 4,5% od utvrđene tražbine) te ostatka tražbine nakon isplate.

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno			Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	112.365.689,95	11.236.569,00	5.056.456,05	16.293.025,05	96.072.664,90
AORT	6.708.239,72	670.823,97	301.870,79	972.694,76	5.735.544,96
RADNICI	68.301.868,18	6.830.187,42	3.073.584,00	9.903.771,42	58.398.096,76
UKUPNO	187.375.797,85	18.737.580,39	8.431.910,84	27.169.491,23	160.206.306,62

Iz tablice je vidljivo da ostatak tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve i druge djelomične diobe, iznosi 160,2 milijuna kuna i da su nažalost mali izgledi da taj red bude i polovično namiren, s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih (10) doneseno rješenje nadležnog prvostupanjskog od 6.9.2018. godine Rješenjem VTS-a poslovni broj: 25 PŽ-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 7.3.2019.) ukinuto te se očekuje skoro donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda.

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultirat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog toškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove najduže na rok od 3 mjeseca. Pri svakom obnavljanju ugovora nastoji se, koliko mogućnosti dozvoljavaju, racionalizirati broj zaposlenih.

U slijedećoj tablici daje se prikaz troškova plaća:

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Srpanj 2019.	29.500,00 kn	16.369,70 kn	45.869,70 kn
2	Kolovoz 2019.	29.500,00 kn	16.369,70 kn	45.869,70 kn
3	Rujan 2019.	29.500,00 kn	16.369,70 kn	45.869,70 kn
4	Listopad 2019.	29.500,00 kn	16.369,70 kn	45.869,70 kn
UKUPNO		118.00,00 kn	65.478,80 kn	183.478,80 kn
UGOVORI O DJELU				
1	Rujan 2019.	2.000,00 kn	1.299,57 kn	3.299,57 kn
UKUPNO		2.000,00 kn	1.299,57 kn	3.299,57 kn
SVEUKUPNO		120.000,00 kn	66.778,37 kn	186.778,37 kn

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

1. Djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (10%)

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 3. listopada 2018, broj: 14. St–1196/2016. – o ispravku Tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnog reda i o prvoj djelomičnoj diobi unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 18.736.935,34 kn koje je postalo pravomoćno 27. listopada 2018. te Zaključka istog Suda od 06. studenog 2018, broj: 14. St–1196/2016 u razdoblju od 6.11.2018. do 5.11.2019. godine na račune stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda uplaćeno je ukupno 18.704.683,62 kn i to:

• Za 1222 bivša radnika – vjerovnika (i nasljednika)	6.797.290,65 kn
• Za AORT	670.823,97 kn
• RH MF PU	11.236.569,00 kn
Ukupno isplaćeno vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda	18.704.683,62 kn

Temeljem pravomoćne presude radniku Alagić Stipi priznata je osporena tražbina u iznosu od 6.450,47 kn pa njegova utvrđena tražbina u prvom isplatnom redu iznosi ukupno 78.387,08 kn (ranije utvrđeno 71.936,61 kn). Radniku je isplaćena razlika prve djelomične diobe u iznosu od 645,05 kn.

Na dan 5.11.2019. temeljem prve djelomične diobe još nisu isplaćene slijedeće tražbine:

- Zadržane tražbine umrlih radnika i nasljednika (11) zbog nepostojanja pravovaljane pravomoćne nasljedničke dokumentacije i IBAN računa u iznosu od 15.490,64 kn
- Zadržane tražbine radnika koji nisu dostavili ispravne IBAN račune (5) u iznosu od 5.776,54 kn
- Isplaćene tražbine koje su vraćene na račun zbog neispravnog IBAN računa za koje radnici još nisu dostavili ispravan IBAN računa (3) u iznosu od 10.984,54 kn

što čini iznos od ukupno 32.251,72 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika i koji će se isplaćivati po dostavi pravovaljane dokumentacije.

2. Djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (4,5%)

Temeljem Diobnog popisa druge djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.431.910,84 kn koji je objavljen na e-oglasnoj ploči sudova 4. srpnja 2019. godine te Zaključka istog Suda od 21. kolovoza 2019., broj: 11. St–1196/2016-506 na račune vjerovnika uplaćeno je ukupno 8.398.220,11 kn u razdoblju od 23. kolovoza 2019. do 5.11.2019. godine na račune stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda uplaćeno je ukupno 8.413.535,18 kn i to:

• Za 1222 bivša radnika – vjerovnika (i nasljednika)	3.055.208,34 kn
• Za AORT	301.870,79 kn
• RH MF PU	5.056.456,05 kn
Ukupno isplaćeno vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda	8.413.535,18 kn

Na dan 5.11.2019. temeljem druge djelomične diobe još nisu isplaćene slijedeće tražbine:

- Zadržane tražbine umrlih radnika i nasljednika (11) zbog nepostojanja pravovaljane pravomoćne nasljedničke dokumentacije i IBAN računa u iznosu od 6.970,78 kn
- Zadržane tražbine radnika koji nisu dostavili ispravne IBAN račune (8) u iznosu od 7.542,48 kn
- Isplaćene tražbine koje su vraćene na račun zbog neispravnog IBAN računa za koje radnici još nisu dostavili ispravan IBAN računa (2) u iznosu od 3.862,40 kn

što čini iznos od ukupno 18.375,66 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika i koji će se isplaćivati po dostavi pravovaljane dokumentacije.

Sveukupno neisplaćeni iznos temeljem prve i druge djelomične diobe iznosi 50.627,38 kuna.

Navedenim izvršenim djelomičnim diobama vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su u 14,5 %-tnom iznosu ukupno utvrđenih tražbina.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda namireni ukupno u iznosu 27.553.186,49 kuna i to po osnovu:

• Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Steč. zakona	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	18.737.580,39 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	8.431.910,84 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda	27.553.186,49 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od 6.11.2019. do 31.1.2020. godine poduzimati će se sljedeće radnje:

1. Nakon uplate sredstava od HAC-a temeljem naprijed navedenih nagodbi izradit će se i objaviti diobni popis treće djelomične diobe vjerovnicima prvog isplatnog po toj diobi raspoložive stečajne mase, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Odbora vjerovnika. Nakon pravomoćnosti izvršiti će se dioba.
2. Nastavit će se daljnja prodaja pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.), te nepokretne materijalne imovine, kao i finansijske imovine neopterećene razlučnim pravima, a nakon što Odbor vjerovnika ponovno donese precizniju odluku o načinima prodaje,
3. Pokušavat će se okončavati mirnim putem rješavanje spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
4. Predložiti će se Sudu pokretanje postupaka prodaje za sve do sada procijenjene dijelove dugotrajne materijalne imovine (nekretnine) opterećene razlučnim pravima za prodaju po čl. 247. Stečajnog zakona.,
5. Nastavit će se sređivanje imovinsko–pravnog statusa, gdje to nije do sada riješeno, i pribavljanje najnovijih zemljišno–knjižnih izvadaka nekretnina, gdje je moguće nastaviti postupke legalizacije nelegaliziranih objekata.
6. Požurivati će se nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporovima u kojima je potrebno donijeti rješenje o obustavi ovršnih postupaka i presuda na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva tužitelja (za vjerovnike čije su tražbine priznate).
7. Kontinuirano i redovito će se obavljati tekući poslovi koje iziskuje provođenje stečajnog postupka, čuvanje neunovčene imovine stečajne mase, naplata zakupnina, ispunjavanje obveza stečajne mase i ostalog.

Split, 7.11.2019. godine

Stečajni upravitelj
Frano Krišto